ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIEN DE USO PÚBLICO**	MAJA01.03.03.18.P14.F02	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	1/sep/2019

1. Fecha de Expedición:	29 de marzo de 2022
2. Ciudad de expedición:	Santiago de Cali

UBICACIÓN Y CONFORMACIÓN

3. Dirección bien inmueble:	Carrera 26I-5 entre Calle 125A y Calle 126
4. Comuna:	21
5. Barrio:	El Remanso
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Remansos de Comfandi
8. Nombre Equipamiento:	CDI Cariño Remansos
9. Número Predial:	O028500010000
10. Número Predial Nacional:	760010100210402850001000000001
11. Código Único:	012104028500010000001
12. Clase del Inmueble:	Terreno y Construcción
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de uso:	Bienestar Social
15. Nombre área cedida/adjudica:	Zona Verde 3 Sector B

TRADICIÓN

16. Cedente/Donante/Vendedor:	Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca Comfamiliar Andi-Comfandi		
17. Titular del Predio:	Municipio de Santiago de Cali		
18. Tipo documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	2613	Fecha (aaaa-mm-dd)	2007-12-03
20. Oficina de expedición:	Notaría	19 del Círculo de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-792323		
22. Fecha de registro M.I:	2008-03-03		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	CDI Cariño Remansos		
24. Organismo Responsable:	Secretaría de Bienestar Social		
25. Nombre ocupante:	N/A		
26. Modalidad de contrato:	N/A		
27. Número de contrato:	N/A		
28. Fecha inicial:	N/A	Fecha final:	N/A
29. Estado del contrato:	N/A		
30. Área entregada:	N/A		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada en el ámbito de nuestra competencia, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali (SIBICA www.cali.gov.co/bienes) y el Sistema Informativo Geográfico de Catastro Municipal – SIGCAT.

Calidad de Bien: DE USO PÚBLICO,

No obstante lo anterior, la información sobre la Calidad de Bien de un inmueble, no certifica la propiedad del mismo.

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la Constitución Política Colombiana, todos los bienes de uso público del Estado "son inalienables, inembargables e imprescriptibles"

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del Municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del Municipio de Santiago de Cali.

Nota: Este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO
Director Técnico – Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y Elaboró: Linda Stella Grajales R. - Contratista.

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.